

**ДОГОВОР № 3**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления**

р.п. \_\_\_\_\_

23 января 2026 года

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лопуховская средняя общеобразовательная школа» Руднянского муниципального района Волгоградской области (далее именуемое Ссудодатель), в лице директора Ветровой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Капенкиной Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие условия**

1.1. На основании контракта №6837/9 от 29.08.2025 года на оказание услуг по организации горячего питания обучающихся, статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ссудодатель передает с 23.01.2026 года, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное недвижимое имущество:

- помещения школьного пищеблока, состоящие из складов пищеблока, общей площадью 6,45 кв.м, помещения кухни, площадью 51,2 кв.м, расположенных на 1 этаже здания МКОУ «Лопуховская СОШ» по адресу: Волгоградская область, Руднянский муниципальный район, с.Лопуховка, ул.Молодежная, дом 35 (далее по тексту — недвижимое имущество).

1.2. Переданное недвижимое имущество будет использоваться Ссудополучателем для оказания услуг общественного питания обучающихся на базе МКОУ «Лопуховская СОШ» с 23.01.2026г. до 31.05.2026г.

1.3 Указанное в п. 1.1. настоящего договора недвижимое имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт Ссудополучателю не передается. Ссудополучателю известно о расположении недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого недвижимого имущества, известные Ссудополучателю и Ссудодателю отражены в акте приема — передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1. недвижимое имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданско-правового спора, на него не наложен арест в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача недвижимого имущества Ссудополучателем третьим лицам запрещается.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Ссудодатель имеет право:**

2.1.1. В любое право по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности состояния, целевого использования недвижимого имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменений и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

**2.2. Ссудополучатель обязуется:**

2.2.1. Своевременно и в полном объеме возмещать переданное недвижимое имущество и нести полную материальную ответственность за его сохранность и использование в соответствии с условиями настоящего договора.

П. 1.2. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лопуховская средняя общеобразовательная школа» Руднянского муниципального района Волгоградской области, Ветрова Ольга Владимировна, Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbba	
ОТПРАВЛЕНО ООО "ОПТИМА" ДИРЕКТОР	10.02.26 12:51 Сертификат 00F072091D73A2A941586038C8E56699E
УТВЕРЖДЕНО П. 1.2. Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор	10.02.26 12:51 Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

2.2.1. Принять имущество, использовать его по назначению в соответствии с п. 1.6. настоящего договора, с соблюдением технических и технологических нормативов.

2.2.2. Содержать имущество в соответствии с требованиями нормативно - технической документации, производить техническое обслуживание согласно нормам технической эксплуатации.

2.2.3. Организовать бухгалтерский учёт принятого имущества на забалансовом счете и выполнение хозяйственных операций с ним.

2.2.4. Обеспечить сохранность и бесперебойную эксплуатацию имущества в соответствии с установленными для каждого вида имущества техническими требованиями.

2.2.5. По запросу Ссудодателя незамедлительно информировать его об условиях эксплуатации имущества.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и отдела по управлению имуществом Администрации Руднянского муниципального района Волгоградской области для осмотра имущества и проверки соблюдения условий договора.

2.2.7. При прекращении действия настоящего договора передать его по акту приема-передачи Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил от Ссудодателя при заключении настоящего договора с учетом нормального износа имущества.

2.2.8. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение десяти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.9. В случае не возврата имущества Ссудодателю в связи с его утратой, кражей и т.п., произошедшими по вине Ссудополучателя, возместить ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права сторон:

2.3.1. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.3.2. Досрочно расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и настоящим договором.

### 3. Ответственность сторон по договору

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ущерб, нанесенный имуществу по вине Ссудополучателя, согласно п. 2.2.9 настоящего договора, подлежит возмещению Ссудополучателем в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель самостоятельно отвечает перед третьими лицами за вред, причиненный им в результате использования имущества.

### 4. Форс-мажор

4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обязательствами, возникшими помимо их воли и желания и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, принятия законодательных нормативных актов, обязательных для выполнения сторонами договора.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства по настоящему договору, должна известить о препятствии и его влиянии на исполнение обязательства по договору в разумный срок. В этом случае договор считается расторгнутым по инициативе

ДОКУМЕНТ	подписан электронно	с момента получения другой стороной уведомления	Брейн
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,	04.02.26 11:53	Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A
УТВЕРЖДЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор	10.02.26 12:51	Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с недвижимым имуществом: авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) недвижимого имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного недвижимого имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с установленным законодательством РФ нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании недвижимого имущества, содержать недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт недвижимого имущества.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного недвижимого имущества, переоборудование сантехники и других капитальных работ согласовывать в установленном действующим законодательством РФ порядке с Ссудодателем.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное недвижимое имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования недвижимым имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать его по акту приема-передачи Ссудодателю недвижимое имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае, если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, недвижимое имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет недвижимое имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае, если при этом ущерб причинен третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 10 календарных дней, о предстоящем освобождении недвижимого имущества, освободить переданное недвижимое имущество и сдать недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение десяти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра недвижимого имущества, проверки целевого использования недвижимого имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов Ссудодателю при проведении инвентаризации недвижимого имущества).

### 2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.

2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и уборку территории Ссудодателя. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.3.3. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонты помещений для питания обучающихся, хранения и приготовления пищи, всех инженерных коммуникаций с учетом

ДОКУМЕНТ подписан в электронном виде. Идентификационный номер документа: 04.02.26 11:53  
ОТПРАВЛЕНО ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, 04.02.26 11:53  
УТВЕРЖДЕНО МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор  
Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BC8566B9A  
Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50  
2

р.п. \_\_\_\_\_

**Акт приема – передачи**

«23» января 2026 года

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Лопуховская средняя общеобразовательная школа» Руднянского муниципального района Волгоградской области (далее именуемое Ссудодатель), в лице директора Ветровой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Капенкиной Татьяны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц следующее недвижимое имущество:

- помещения школьного пищеблока, состоящие из складов пищеблока, общей площадью 6,45 кв.м, помещения кухни, площадью 51,2 кв.м, расположенных на 1 этаже здания МКОУ «Лопуховская СОШ» по адресу: Волгоградская область, Руднянский район, село Лопуховка, ул.Молодежная, 35. (далее по тексту — недвижимое имущество).

№ п/п	Наименование производственного помещения	количество
1	Склад	
2	Овощной цех (первичной обработки овощей - зона)	1
3	Овощной цех (вторичной обработки овощей - зона)	1
4	Холодный цех (зона)	1
5	Мясорыбный цех	1
6	Помещение для обработки яиц (место в мясо-рыбном цехе)	1
7	Мучной цех	1
8	Доготовочный цех	-
9	Помещение для нарезки хлеба, зона	1
10	Горячий цех	1
11	Раздаточная зона	1
12	Моечная для мытья столовой посуды	1
13	Моечная для мытья кухонной посуды	1
14	Моечная тары	1
15	Производственное помещение буфета-раздаточной с посудомоечной	-
16	Комната приема пищи	-
17	Холодильная камера	1
18	Экспедиция	-
19	Комплектация	-
20	Раздевалка	-
21	Кладовая	1
22	Умывальная (зона с раковиной)	1
	<b>Общий итог (количество помещений):</b>	<b>1</b>

2. При приеме – передачи недвижимого имущества стороны установили, что состояние помещений, всех расположенных в нём систем электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций удовлетворительное. Стороны установили, что видимые недостатки

переносимости имущества не являются основанием для расторжения договора безвозмездного пользования. Краткая характеристика недвижимого имущества приводится в приложении № 1 к настоящему акту приема-передачи.

ОТПРАВЛЕН ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ИДЕНТИФИКАТОР: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbb4  
ОТВЕРЖДЕНО

ДИРЕКТОР  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ  
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор

10.02.26 12:51 (MSK)  
ИДЕНТИФИКАТОР: 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50  
Сертификат

(стены бетонные, штукатурка, побелка, потолок побелка, пол - плитка, система водоснабжения в исправном состоянии, система теплоснабжения в исправном состоянии, система канализации в исправном состоянии, система энергоснабжения и освещения в исправном состоянии).

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Ссудодателя к Ссудополучателю.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

5. Юридические адреса

**Ссудодатель:**

**МКОУ «Лопуховская СОШ»**

**Юридический/фактический адрес:**

403615, Волгоградская область,  
Руднянский район, село Лопуховка,  
ул. Молодежная, 35

**ИНН:** 3425002465

**КПП:** 342501001

**Банковские реквизиты:** отделение

Волгоград Банка России //УФК по

Волгоградской области г. Волгоград

р/с: 03231643186470002900

к/сч 40102810445370000021

**БИК:** 011806101 л/с 03651207901

**Телефон:** (884453)7-62-17

**e-mail:** lopschule@rambler.ru

**Ссудополучатель:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОПТИМА»**

**Юридический адрес:** 400005, Волгоградская  
область, г. Волгоград, ул. 13 Гвардейская, д 13  
офис 34

**Фактический адрес:** 400075, Волгоградская  
область, г. Волгоград, ул. Краснополянская 74Д  
ИНН/КПП: 6155073186/344401001

ОГРН: 1156182002492

**Банковские реквизиты:**

р/сч 40702810426290000536

к/сч 30101810500000000207

Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «Альфа-Банк»

г. Ростов-на-Дону

БИК: 046015207

**Телефон:** 8 -992-142-63-86

**e-mail:** optima89@internet.ru

\_\_\_\_\_/Ветрова О.В./

М.П.

\_\_\_\_\_/Капенкина Т.П./

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbba

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,  
ДИРЕКТОР**

**04.02.26** 11:53  
(MSK)

Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A

УТВЕРЖДЕНО **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ  
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор**

**10.02.26** 12:51  
(MSK)

Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

**Акт приема – передачи**

С.Лопуховка

23 января 2026 года

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение « Лопуховская средняя общеобразовательная школа» Руднянского муниципального района Волгоградской области** (далее именуемое Ссудодатель), в лице директора **Ветровой Ольги Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Капенкиной Татьяны Петровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц следующее имущество:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Количество, шт	Цена, руб.	Стоимость, рублей
1	110104175	Водонагреватель	1	8159,70	8159,70
2	110136000010	Ларь морозильный	1	20600,00	2060,00
3	110136000009	Плита электрическая ЭП-4ЖШ	1	44400,00	44400,00
4	110106192	Холодильник Бирюса	1	9420,00	9420,00
5	210136000001	Стол разделочный	1	5070,00	5070,00
6	210136000002	Стол разделочный	1	5070,00	5070,00
7	210136000003	Стол разделочный	1	5070,00	5070,00
8	210136000003	Холодильник Саратов	1	10669,00	10669,00
9	E 1013600004	Морозильная камера Дон	1	25000,00	25000,00
10		Ванна моечная эконом	1	8300,00	8300,00
11	E10136000013	Плита электрическая Пищ Тех	1	92000,00	92000,00
12		Водонагреватель	1	6290,00	6290,00
13		Гигрометр ВИТ-Ш-2	1	740,00	740,00
14		Стол разделочный эконом	2	4800,00	9600,00
15		Кастрюля	1		
16		Ковш	1		
17	000000004779	Таз 10л круглый	1	58,00	58,00
18	00-000000001531	Таз с крышкой	1	60,00	60,00
19	000000001237	Ложка столовая	16	60,66	970,00
20		Термометр для холод.камеры	1		
21		Доска разделочная	1	1712,00	1712,00
22		Ложка	24	66,50	1572,00
ИТОГО на сумму			61		<b>254760,70</b>

2. При приеме – передачи имущества стороны установили, что состояние имущества является удовлетворительным, исправным и пригодным к использованию.

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Ссудодателя к Ссудополучателю.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

5. Юридические адреса

**Ссудодатель:**  
**МКОУ «Лопуховская СОШ»**  
**Юридический/фактический адрес:**

403615, Волгоградская область,  
Руднянский район, село Лопуховка,  
ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,  
ул. Молодежная, 35

ИНН 3425002466  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**, Ветрова Ольга Владимировна, Директор

**Ссудополучатель:**  
**Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА»**

Юридический адрес: 400005, Волгоградская область, г.Волгоград, ул.13 Гвардейская, д.13

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: c2700d80-b18f-4264-95e6-4393a837cbba  
01.02.26 11:53 Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A (MSK)

Фактический адрес: 400075, Волгоградская область, г.Волгоград, ул.1475ЕD4D50  
10.02.26 12:51 Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50 (MSK)

**ДОГОВОР № 4**  
**безвозмездного пользования иным движимым имуществом**

с.Лопуховка

*23 сентября* 2026 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лопуховская средняя общеобразовательная школа» Руднянского муниципального района Волгоградской области (далее именуемое Ссудодатель), в лице директора **Ветровой Ольги Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА»**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Капенкиной Татьяны Петровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие условия**

1.1. На основании контракта № 6837/9 от 29.08.2025 года на оказание услуг по организации горячего питания, статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Ссудодатель передает с 23.01.2026 года, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование иное муниципальное движимое имущество (далее по тексту — имущество).

1.2. Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение).

1.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

1.4. Во время безвозмездного пользования имуществом Ссудополучателем, его состав и технические характеристики могут изменяться при проведении реконструкции и ремонта в рамках требований нормативно — технической документации и условий данного договора.

1.5. Имущество осмотрено Ссудополучателем, находится в исправном состоянии (с учетом его нормального износа), позволяющем его использование в соответствии с назначением и техническими характеристиками.

1.6. Переданное Ссудополучателю по настоящему договору имущество является муниципальной собственностью Руднянского муниципального района Волгоградской области и может использоваться Ссудополучателем исключительно для организации питания обучающихся.

1.7. Все недостатки передаваемого имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю, отражены в акте приема-передачи, указанном в пункте 1.1 настоящего договора.

1.8. При прекращении настоящего договора имущество должно быть возвращено Ссудодателю в исправном состоянии с учетом его естественного износа по акту, подписываемому сторонами договора в течение трех календарных дней с момента окончания срока действия настоящего договора.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2. Содействовать Ссудополучателю в вопросах технической эксплуатации имущества.

2.1.3. Обеспечить Ссудополучателя информацией о техническом состоянии передаваемого имущества.

2.1.4. Производить за свой счет ремонт передаваемого, в пользование оборудования и инвентаря.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 52670000-0000-4100-9000-35500037cbba		
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, директор Ссудополучатель обязан:	04.02.26 11:53 (MSK)	Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A
УТВЕРЖДЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор	10.02.26 12:51 (MSK)	Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с недвижимым имуществом: авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) недвижимого имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного недвижимого имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать недвижимое имущество в соответствии с установленным законодательством РФ нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании недвижимого имущества, содержать недвижимое имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт недвижимого имущества.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного недвижимого имущества, переоборудование сантехники и других капитальных работ согласовывать в установленном действующим законодательством РФ порядке с Ссудодателем.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное недвижимое имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования недвижимым имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать его по акту приема-передачи Ссудодателю недвижимое имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае, если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, недвижимое имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет недвижимое имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае, если при этом ущерб причинен третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 10 календарных дней, о предстоящем освобождении недвижимого имущества, освободить переданное недвижимое имущество и сдать недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение десяти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра недвижимого имущества, проверки целевого использования недвижимого имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов Ссудодателю при проведении инвентаризации недвижимого имущества).

### 2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.

2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и уборку территории Ссудодателя. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.3.3. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонт помещений для питания обучающихся, хранения и приготовления пищи, всех инженерных коммуникаций, с учетом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН И ПРОВЕРЕН	Сторонами: <b>Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение "Лопуховская средняя общеобразовательная школа" Руднянского муниципального района Волгоградской области</b> , Ветрова Ольга Владимировна, Директор	Идеология: <b>Идеология: сбалансированной</b>	Сертификат: <b>021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A</b>
ОТПРАВЛЕНО	<b>ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,</b>	<b>04.02.26 11:53</b>	<b>Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50</b>
УТВЕРЖДЕНО	<b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,</b>	<b>10.02.26 12:51 (MSK)</b>	<b>Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50</b>

2.3.4. Производить за свой счет ремонт принадлежащего Ссудодателю оборудования и инвентаря.

2.3.5. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.6. Оснащать помещения пищеблока, столовой пожарно-охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в обеденном и производственном залах столовой, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.7. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно — эпидемиологическими требованиями.

### 3. Ответственность сторон по договору

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма — передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче недвижимого имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Особые условия

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

### 5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор действует с 23 января 2026 года по 31 мая 2026 года. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

### 6. Досрочное расторжение договора.

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. по решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем недвижимого имущества в нарушение пункта 1.2 настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния недвижимого имущества.

6.1.2. прекращения действия Муниципального контракта

6.1.3. по соглашению сторон: в случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за 10 (десять) календарных дней.

6.1.4. настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

### 7. Прочие условия.

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и (или) дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbba

ОТПРАВЛЕНО ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,  
ДИРЕКТОР

04.02.26 11:53  
(MSK)

Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A

УТВЕРЖДЕНО МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ  
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор

10.02.26 12:51  
(MSK)

Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

**КПП:** 342501001

**Банковские реквизиты:** отделение  
Волгоград Банка России //УФК по  
Волгоградской области г.Волгоград  
р/с: 03231643186470002900

к/сч 40102810445370000021

**БИК:** 011806101 л/с 03651207901

**Телефон:** (884453)7-62-17

**e-mail:** lopschule@rambler.ru

область, г. Волгоград, ул. Краснополянская 74Д  
ИНН/КПП: 6155073186/344401001  
ОГРН: 1156182002492

**Банковские реквизиты:**

р/сч40702810426290000536

к/сч 30101810500000000207

Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «Альфа-Банк»

г.Ростов-на-Дону

БИК: 046015207

**Телефон:** 8 -992-142-63-86

**e-mail:** optima89@internet.ru

\_\_\_\_\_/Ветрова О.В./  
М.П.

\_\_\_\_\_/Капенкина Т.П./  
М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbba

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,**  
ДИРЕКТОР

**04.02.26** 11:53  
(MSK)

Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A

УТВЕРЖДЕНО **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ**  
**ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор**

**10.02.26** 12:51  
(MSK)

Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

- 7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Волгоградской области.
- 7.3. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

#### 8. К настоящему договору прилагаются

- Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.  
 Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

#### 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

**Ссудодатель:**  
**МКОУ «Лопуховская СОШ»**  
**Юридический/фактический адрес:**  
 403615, Волгоградская область,  
 Руднянский район, село Лопуховка,  
 ул. Молодежная, 35  
**ИНН:** 3425002465  
**КПП:** 342501001  
**Банковские реквизиты:** отделение  
 Волгоград Банка России //УФК по  
 Волгоградской области г. Волгоград  
 р/с: 03231643186470002900  
 к/сч 40102810445370000021  
**БИК:** 011806101 л/с 03651207901  
**Телефон:** (884453)7-62-17  
**e-mail:** lopschule@rambler.ru

**Ссудополучатель:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«ОПТИМА»**  
**Юридический адрес:** 400005, Волгоградская  
 область, г. Волгоград, ул. 13 Гвардейская, д 13  
 офис 34  
**Фактический адрес:** 400075, Волгоградская  
 область, г. Волгоград, ул. Краснополянская 74Д  
**ИНН/КПП:** 6155073186/344401001  
**ОГРН:** 1156182002492

**Банковские реквизиты:**  
 р/сч 40702810426290000536  
 к/сч 30101810500000000207  
 Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «Альфа-Банк»  
 г. Ростов-на-Дону  
**БИК:** 046015207  
**Телефон:** 8 -992-142-63-86  
**e-mail:** optima89@internet.ru

\_\_\_\_\_/ Ветрова О.В. /  
 М.П.

\_\_\_\_\_/ Капенкина Т.П. /  
 М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbba	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА, ДИРЕКТОР	04.02.26 11:53 (MSK)	Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A
УТВЕРЖДЕНО	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор	10.02.26 12:51 (MSK)	Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50

## 5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор действует с 23.01.2026 года по 31.05.2026 года. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

## 6. Досрочное расторжение договора.

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. по решению суда в случаях;

6.1.1.1. использования Ссудополучателем имущества в нарушение пункта 1.2 настоящего договора;

6.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния имущества.

6.1.2. по соглашению сторон: в случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за 10 (десять) календарных дней.

6.1.3. настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. при прекращении действия Муниципального контракта

## 7. Прочие условия.

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и (или) дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Волгоградской области.

7.3. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

### Ссудодатель:

**МКОУ «Лопуховская СОШ»**

**Юридический/фактический адрес:**

403615, Волгоградская область,  
Руднянский район, село Лопуховка,  
ул. Молодежная, 35

**ИНН:** 3425002465

**КПП:** 342501001

**Банковские реквизиты:** отделение

Волгоград Банка России //УФК по

Волгоградской области г. Волгоград

р/с: 03231643186470002900

к/сч 40102810445370000021

**БИК:** 011806101 л/с 03651207901

**Телефон:** (884453)7-62-17

**e-mail:** lopschule@rambler.ru

### Ссудополучатель:

**Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА»**

**Юридический адрес:** 400005, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 13 Гвардейская, д 13 офис 34

**Фактический адрес:** 400075, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснополянская 74Д  
**ИНН/КПП:** 6155073186/344401001

**ОГРН:** 1156182002492

### Банковские реквизиты:

р/сч 40702810426290000536

к/сч 30101810500000000207

Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «Альфа-Банк»

г. Ростов-на-Дону

**БИК:** 046015207

**Телефон:** 8 -992-142-63-86

**e-mail:** optima89@internet.ru

\_\_\_\_\_/Капенкина Т.П./

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/Ветрова О.В./

\_\_\_\_\_  
М.П.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: c2070d80-6f8f-4264-95e6-43b9a837cbba

ОТПРАВЛЕНО **ООО "ОПТИМА", КАПЕНКИНА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА,**  
ДИРЕКТОР

**04.02.26** 11:53  
(MSK)

Сертификат 021DBD72001DB3A2A941586D3BCB566B9A

УТВЕРЖДЕНО **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ**  
**УЧРЕЖДЕНИЕ "ЛОПУХОВСКАЯ СРЕДНЯЯ**  
**ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА" РУДНЯНСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ, Ветрова Ольга Владимировна, Директор**

**10.02.26** 12:51  
(MSK)

Сертификат 00FE365A8E8EAAA83A29B7F01475ED4D50